

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza ul. Młyńska 12 a, 89-100 Nakło n. Notecią
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 2022/13

Nakło n. Notecią, dnia 23-01-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 13097

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-03-2019r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Maciej Grobelniak położonej: 86-014 Sicienko, Zielonczyn, ul. Łąkowa 4, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13097** [NKW: BY1N/00013097/9]

Nieruchomość gruntowa (działki nr 107/1, 204, 205/1, 205/2) o łącznej powierzchni 4,3300 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 126,28 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 27,40 m². Budynek jednorodzinny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany ok. 1863r, kapitalny remont przeprowadzono w 2010 r. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, klimatyzacyjną, centralnego ogrzewania oraz alarmową. Piec gazowy dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe w kuchni, przedpokojach i łazienkach. Ciepła woda z pieca gazowego. W piwnicy znajduje się hydrofor obsługujący ujęcie wody oraz odkurzacz centralny.

Suma oszacowania wynosi **371 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **247 666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
mgr Jarosław Klimaszewski	mgr Tadeusz Matusiak