

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią  
Tadeusz Matusiak  
Kancelaria Komornicza ul.Młyńska 12 a, 89-100 Nakło n.Notecią  
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl  
www.komorniknaklo.pl  
Km 1970/09

Nakło n.Notecią, dnia 13-02-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią  
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3  
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 21377**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-03-2019r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3 odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużników: Barbary Bajer, Jacka Bajer położonego: 89-100 Nakło nad Notecią, Mickiewicza 11a/2, dla którego **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 21377 [NKW: BY1N/00021377/5]**

**Lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 42,33 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wybudowanego w 1953 roku bez podpiwniczenia i poddasza. Lokal składa się z dwóch pokoi (ścianka działowa z regipsów między pokojem 1 i 2), kuchni z aneksem kuchennym, łazienki oraz komunikacji, która w 1/2 części wykorzystywana jest przez właścicieli lokalu położonego na piętrze. Mieszkanie do remontu. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda - bojler elektryczny. W części, w której znajduje się lokal nr 2 budynek nie jest ocieplony.**

Suma oszacowania wynosi **70 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **47 066,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 060,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczcy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
<i>mgr Jarosław Klimaszewski</i>	<i>mgr Tadeusz Matusiak</i>