

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza ul.Młyńska 12 a, 89-100 Nakło n.Notecią
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 2282/13

Nakło n.Notecią, dnia 24-04-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI nr KW 8700

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-06-2019r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości należącej do dłużnika: MAŁ SPAW sp. z o.o., położonej: 89-100 Nakło, Rozwaryn, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 8700 [NKW: BY1N/00008700/2]**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, stanowiąca działki ewidencyjne nr 83/7, 84/3, 87/2 i 87/3 o łącznej powierzchni 1,9590 ha. Działki stanowią teren po dawnych obiektach przemysłowych, po których widoczne są pozostałości w postaci utwardzeń, fundamentów itp. (wymagają usunięcia). Działki nr 84/3 i 83/7 stanowią zwarty kompleks o niekorzystnym kształcie, a działki 87/2 i 87/3 nie przylegają do pozostałych parceli i nie mogą być wykorzystane jako samodzielne gospodarczo części. Działki nr 83/7 i 87/3 posiadają dostęp do drogi publicznej asfaltowej stanowiącej drogę powiatową relacji Paterek-Łankowiczki, ale nie mają od tej strony urzędzonego wjazdu, wjazd urządzony jest przez działki nr 86/2 i 85/3, które nie stanowią przedmiotu licytacji.

Suma oszacowania wynosi **100 737,00zł (w tym VAT)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 552,75 zł (w tym VAT)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 073,70 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
mgr Jarosław Klimaszewski	mgr Tadeusz Matusiak

