

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią  
Tadeusz Matusiak  
Kancelaria Komornicza ul. Młyńska 12 a, 89-100 Nakło n. Notecią  
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl  
www.komorniknaklo.pl  
Km 2414/18

Nakło n. Notecią, dnia 23-04-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią  
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3  
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 29455 i nr KW 15451**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-06-2019r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Michała Zabłockiego, położonych: 86-014 Sicienko, ul. Szlachecka 14, Dąbrówka Nowa, dla których **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerze **KW 29455 [NKW: BY1N/00029455/2]** oraz nr **KW 15451 [NKW: BY1N/00015451/3]**

Nieruchomości tworzą zwarty kompleks funkcjonalno-użytkowy o powierzchni 3.406 m<sup>2</sup> oznaczony działkami: nr 240/21 (KW 29455) i nr 240/19 (KW 15451). Kształt kompleksu regularny, zbliżony do trapezu, korzystny pod względem zagospodarowania. Działka nr 240/21 zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 202,82 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 150,65 m<sup>2</sup> bezpośrednio przylegającym do budynku mieszkalnego oraz wiatą o pow. 35,51 m<sup>2</sup>. Budynek ocieplony i otynkowany, wzniesiono w 1991 r, w technologii tradycyjnej murowanej, remontowano go w 2005r (dobudowano ogród zimowy). Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), wodną, gazową. c.o. (kocioł grzewczy olejowo-wodny niskotemperaturowy).

Suma oszacowania obu nieruchomości wynosi **556 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **417 450,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 660,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3, operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczycy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
<b>mgr Jarosław Klimaszewski</b>	<b>mgr Tadeusz Matusiak</b>

