

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza ul. Młyńska 12 a, 89-100 Nakło n. Notecią
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 856/19

Nakło n. Notecią, dnia 02-09-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 23236

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2019r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Bogumiły i Tomasza Kaczmarek położonej: **86-014 Sicienko, ul. Zachodnia 9, Kruszyn**, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23236** [NKW: BY1N/00023236/9]

Nieruchomość położona na działce ewidencyjnej nr 283/7 o pow. 0,0796 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy, częściowo podpiwniczony (garaż- 30,73 m²) z poddaszem użytkowym (pow. uż. 182,34 m²). W skład budynku wchodzi: parter- sień, komunikacja, wc, 2 pokoje, łazienka, hol, pokój dzienny i kuchnia; poddasze- antresola, pokój oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną (do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków), elektryczną. Brak centralnego ogrzewania. Budynek ogrzewany kominkiem (bez rozprowadzenia ciepła kanałami). Ciepła woda użytkowa za pośrednictwem elektrycznego bojlera. Brak elewacji.

Suma oszacowania wynosi **441 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **330 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3, operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
mgr Jarosław Klimaszewski	mgr Tadeusz Matusiak