

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza ul. Młyńska 12 a, 89-100 Nakło n. Notecią
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 1700/16

Nakło n. Notecią, dnia 04-09-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
UŁAMKOWYCH CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW 26836 I nr KW 25967
STANOWIĄCYCH CAŁOŚĆ GOSPODARCZĄ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2019r. o godz. 11:40** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa użytkowania wieczystego udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości KW 26836 oraz prawa użytkowania wieczystego udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości KW 25967 stanowiących całość gospodarczą, należących do dłużnika: Piotra Wojcieszak i położonych 89-121 Ślesin, dla których **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26836** [NKW: BY1N/00026836/6] i **KW 25967** [NKW: BY1N/00025967/6]

Prawo użytkowania wieczystego udziału 1/2 części nieruchomości KW 26836 o nr działki 653 i pow. 0,1900 ha oraz prawo użytkowania wieczystego udziału 1/2 części nieruchomości KW 25967 o nr działki 105/2 i pow. 0,1237 ha, położonych w Ślesinie, stanowiących całość gospodarczą. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi, dojazd realizowany przez teren działek przyległych. W/w nieruchomości zabudowane są budynkiem biurowo-magazynowym o pow. użytkowej 275,72 m², wzniesionym w 1965r. Budynek składa się z jednej kondygnacji i jest niepodpiwniczony.

Łączna suma oszacowania prawa użytkowania wieczystego udziału 1/2 części KW 26836 i 1/2 części KW 25967 wynosi **146 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **110 175,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 690,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię należy uiścić w kasie w kancelarii komornika lub na konto komornika (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg):**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 1462 0000 7102 0022 4303

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not., ul. Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komornicz		Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią	
mgr Jarosław Klimaszewski			mgr Tadeusz Matusiak