Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Sławomir Hubar
Kancelaria Komornicza Nakło nad Notecią
89-100 Nakło nad Notecią ul. Gimnazjalna 2B
tel. 52 3211604 e-mail: naklo.hubar@komornik.pl
www.naklo.komornik.pl
Km 434/18

16.10.2019 r. **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1N/00000130/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Sławomir Hubar na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 18-11-2019**r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią mającego siedzibę przy Sądowa 3 w sali nr 108, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:Sławomir Zgliński
położonej: 89-115 Mrocza, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 130** *[NKW: BY1N/00000130/9]*
Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działka nr 350 stanowiąca grunt o pow. 3.0448 ha (sklasyfikowany jako grunty orne i grunty orne zabudowane). Nieruchomość jest zabudowana i częściowo ogrodzona. Charakteryzuje się średnią intensywnością wykorzystania terenu pod zabudowę obiektami kubaturowymi. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości: mieszkalno-usługowy - w części zabudowanej z zabudową mieszkalno-usługową, rolniczy - w części niezabudowanej. Na nieruchomości zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:
- budynki: zwarta zabudowa mieszkalno-usługowa, budynek usługowy (w zwartej zabudowie z wiatą nad stanowiskami myjni pojazdów) Łączna powierzchnia użytkowa budynków zabudowy mieszkalno-usługowej zlokalizowanej na nieruchomosci wynosi 665,82 m2. Działka nr 350 posiada bezpośredni dostęp do ul. Kościuszki oraz do ul. Leśnej w Mroczy.
- Niezabudowana część działki nr 350 o powierzchni 4000 m2 jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodzrowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne
- Pozostała niezabudowana część działki nr 350 stanowiąca grunty orne o powierzchni 16889 m2 określona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia w kierunku mieszkalnictwa z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz zabudowy o funkcjach gospodarczych
Suma oszacowania wynosi **1 233 690,00 zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **925 267,50 zł brutto.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **123 369,00zł.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 35 1020 1462 0000 7502 0259 5874
Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Sławomir Hubar