

07.11.2019 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 23385

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Sławomir Hubar na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-12-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią mającego siedzibę przy Sądowa 3 w sali nr **108**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Renata Cyłkowska
położonej: 89-100 Nakło nad Notecią, Różana 12,

dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23385** [NKW: BY1N/00023385/8]

Opisywana nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 133,75 m². Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 64/33 o powierzchni 759,00 m². Budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Został wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja: tynki zewn. plus malowanie; tynk mozaikowy na cokole. Ogród: nasadzenia ozdobne, nawodnienie kropelkowe po obwodzie i w części ogrodowej, nawodnienie trawnika ok 50%. Utwardzenie nawierzchni od frontu kostką polbruk. Ogrodzenie od frontu kute na fundamencie betonowym plus tynk mozaikowy. Pozostałe ogrodzenie siatka na słupkach metalowych z cokołem betonowym. Dojazd do nieruchomości od ul. Olszewskiej o nawierzchni asfaltowej - około 80 m drogą gruntową ul. Różana. Rok budowy 2008 (zakończenie budowy 2011 r.) Stan techniczno-użytkowy bardzo dobry.

Suma oszacowania wynosi **747 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **560 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 700,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 35 1020 1462 0000 7502 0259 5874

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika sądowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

