Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II
89-100 Nakło n.Notecią ul.Młyńska 12 a
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 1640/18

Nakło n.Notecią, dnia 04-12-2019

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

<< ODPIS >>

0020002579450

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 6158

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-01-2020r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Wiesława Szykowny, położonej: 89-100 Nakło, ul. 1 Maja, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 6158** *[NKW: BY1N/00006158/3]*

Nieruchomość gruntowa, działka nr 1769 o powierzchni 1392 m^2 zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 176,38m^2 oraz trzema budynkami magazynowymi o łącznej pow. 587,34 m^2. Teren nieruchomości uzbrojony w: prąd, wodę miejską, kanalizację miejską oraz gaz sieciowy. Na nieruchomości posadowiona jest również wiata. Budynek mieszkalny to budynek piętrowy, podpiwniczony z dobudówką piętrową bez podpiwniczenia. Dobudówka łączy budynek mieszkalny z budynkiem magazynowym z częścią biurową. Aktualnie budynki magazynowe nie są użytkowane, w dużej części zaniedbane.

Suma oszacowania wynosi **551 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **367 666,67zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 150,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa , operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle n/Notecią*
mgr Jarosław Klimaszewski	***mgr Tadeusz Matusiak***