

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło n. Notecią ul. Młyńska 12 a
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 2305/18

Nakło n. Notecią, dnia 31-01-2020

Sąd Rejonowy w Nakle n/Not.
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło n. Notecią

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 28305

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-03-2020r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not. ul. Sądowa 3 odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Dariusz Rumiński położonej: 86-014 Sicienko, Osówiec, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28305** [NKW: BY1N/00028305/9]

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 592/1, położona w miejscowości Osówiec (woj. kujawsko-pomorskie), o powierzchni 0,0363 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 98,45 m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne, CO (kocioł tradycyjny na paliwo stałe). Program użytkowy nieruchomości według pomiarów biegłego obejmuje: pokój- 21,32 m², przedpokój- 7,91 m², kuchnię- 9,79 m², łazienkę- 3,01 m², sieni- 9,76 m², kotłownię- 3,05 m², pokój- 10,28 m², WC- 2,02 m², pokój- 10,35 m², pokój- 10,96 m².

Suma oszacowania wynosi **236 750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **157 833,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 675,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n. Not. , ul. Sądowa 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle n/Notecią
mgr Jarosław Klimaszewski	mgr Tadeusz Matusiak