

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Sławomir Hubar na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-03-2020 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią mającego siedzibę pod adresem Sądowa 3, 89-100 Nakło nad Notecią w sali nr 108, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości** położonej pod adresem: 89-120 Gorzeń, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1N/00021400/6** o powierzchni **3 263,00 m²**, niezabudowanej, stanowiącej własność Leopolda i Alicji Zwolińskich w sprawie przeciwko dłużnikowi: Michał Jan Połczyński. Nieruchomość niezabudowana. Położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług. Otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny zadrzewione. Kształt działki regularny (podłużny). Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej nr 1926C, poprzez działkę nr 95/4, stanowiącą drogę gruntową. Działka nie posiada uzbrojenia. Dostęp do mediów możliwy jest po otrzymaniu decyzji i uzgodnień z operatorami sieci. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług z zakresu handlu, rzemiosła, obsługi ludności lub innych. Nieruchomość gruntowa znajduje się w strefie peryferyjnej miejscowości w odległości ok. 2,3 km od głównej części wsi Gorzeń, w której skupia się podstawowa zabudowa. Działka o nr ewid. 95/7 tworzy obszar gruntu o łącznej powierzchni 0,3263 ha. Teren nieutwardzony, stanowiący aktualnie obszar w większości zadrzewiony przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług. Działka nie jest ogrodzona. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niewielki zakład produkcyjny. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **38 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **28 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 35 1020 1462 0000 7502 0259 5874

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00 oraz w kancelarii komornika sądowego akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt : KM 489/18

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Sławomir Hubar

