Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło n.Notecią ul.Młyńska 12 a
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 2255/18

<< ODPIS >>

Nakło n.Notecią, dnia 05-06-2020

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

0020002657344

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 24611

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-07-2020r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not. , ul.Sądowa 3, **sala 108**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:**BUDEKS sp. z o.o.** położonej: 86-014 Sicienko, Osówiec, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24611** *[NKW: BY1N/00024611/9]*

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 106/12, położoną w Osówcu, o powierzchni 0,2179 ha, zabudowaną fundamentami budynku mieszkalnego sprzed 10 lat. Nie zostały one zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Działka ma nieregularny kształt, niekorzystny pod względem zagospodarowania. Położona jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną.

Suma oszacowania wynosi **214 758,00zł (w tym VAT)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **161 068,50zł (w tym VAT).** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 475,80zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy do wglądu w Kancelarii Komornika.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle n/Notecią*
mgr Jarosław Klimaszewski	***mgr Tadeusz Matusiak***