Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią
Tadeusz Matusiak
Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią
89-100 Nakło n.Notecią ul.Młyńska 12 a
tel. / fax (052) 386-05-77 e-mail: naklo@komornik.pl
www.komorniknaklo.pl
Km 1790/16

<< ODPIS >>

Nakło n.Notecią, dnia 22-07-2020

Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
Samodzielna Sekcja Administracyjna

ul. Sądowa 3
89-100 Nakło nad Notecią

0020002677689

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW 12417

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Tadeusz Matusiak, Kancelaria Komornicza nr II w Nakle nad Notecią na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-09-2020r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 15/160 niewydzielonych części nieruchomości** należących do dłużnika: Stanisława Woropaj położonej: 86-014 Sicienko, Kruszyn, dla której **Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12417** *[NKW: BY1N/00012417/2]*

Ułamkowa część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej działki nr 277/10 i 277/11 (obręb nr 0002 Kruszyn) o łącznej pow. 3,5298 ha. Teren działek nierówny, pofałdowany, częściowo użytkowany rolniczo (grunty orne klasy IVa, IVb i V), w pozostałej części stanowiący ok 60-letni las sosnowy (działka nr 277/11) i łąkę. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę i gaz. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Suma oszacowania wynosi **17 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 900,00zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 720,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię** należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90102014620000710200224303**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz.14.00 oraz przeglądać akta egzekucyjne w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią 89-100 Nakło n.Not., ul.Sądowa 3, operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Z upoważnienia Komornika Asesor Komorniczy	*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle n/Notecią*
mgr Jarosław Klimaszewski	***mgr Tadeusz Matusiak***